

## AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (01.12.2021), przede mną notariuszem Kamilem Arasimem, prowadzącym w ramach spółki cywilnej kancelarię notarialną w Warszawie przy Placu Defilad nr 1, w tejże kancelarii, stawili się:-----

1. **Renata Bernadetta Stegienka**, imię ojca: Marian, imię matki: Teresa, dowód osobisty CCE 716590 z datą ważności do dnia 06 kwietnia 2026 roku, Pesel 67060108264, według oświadczenia: zamężna, zamieszkała pod adresem: ulica Dolna, nr domu 1, miejscowość Raszyn, kod pocztowy 05-090, poczta Raszyn, kraj Polska, *adres do doręczeń: jw.*,-----
2. **Ireneusz Stegienka**, imię ojca: Henryk, imię matki: Krystyna, dowód osobisty CGG 921709 z datą ważności do dnia 28 listopada 2027 roku, Pesel 67022804218, według oświadczenia: żonaty, zamieszkały pod adresem: ulica Łączności, nr domu 92, miejscowość Łazy, kod pocztowy 05-552, poczta Wólka Kosowska, kraj Polska, *adres do doręczeń: jw.*,-----
3. **Eliza Stegienka-Perzyna**, imię ojca: Ireneusz, imię matki: Renata, dowód osobisty DAN 437730 z datą ważności do dnia 15 lipca 2029 roku, Pesel 90050807702, według oświadczenia: zamężna, zamieszkała pod adresem: ulica Dolna, nr domu 1, miejscowość Raszyn, kod pocztowy 05-090, poczta Raszyn, kraj Polska, *adres do doręczeń: jw.*-----

Tożsamość stawających stwierdzono na podstawie okazanych, według ich oświadczenia, ważnych dowodów osobistych, których serie i numery wypisano wyżej odpowiednio obok nazwisk:-----

# STATUT SPÓŁKI KOMANDYTOWO-AKCYJNEJ, ORAZ OŚWIADCZENIE O WNIESIENIU WKŁADU NA POKRYCIE KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO

## I. STATUT SPÓŁKI KOMANDYTOWO-AKCYJNEJ

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1.

1. Stawający w imieniu własnym zawiązują spółkę komandytowo-akcyjną pod firmą:  
WYGODA Stegienka spółka komandytowo-akcyjna zwaną dalej także „Spółką”.--
2. Spółka może używać skrótu: WYGODA Stegienka S.K.A.-----

#### § 2.

Siedzibą Spółki jest Raszyn.-----

#### § 3.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.-----

#### § 4.

1. Spółka prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.-----
2. Spółka może prowadzić oddziały i przedstawicielstwa w kraju i za granicą, jak również uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą.-----

### II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

#### § 5.

1. Przedmiotem działania Spółki jest:-----
  - 1) PKD 69.20.Z - Działalność rachunkowo-księgową doradztwo podatkowe,-----
  - 2) PKD 55.10.Z - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,-----
  - 3) PKD 55.20.Z - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,-----
  - 4) PKD 56.10.A - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,-----
  - 5) PKD 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,-----
  - 6) PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi,-----



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a smaller loop.

- 7) PKD 64.99.Z - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych,----
  - 8) PKD 74.20.Z - Działalność fotograficzna.-----
2. Działalność gospodarcza na mocy odrębnych przepisów wymagających koncesji lub zezwolenia zostanie podjęta przez Spółkę dopiero po ich uzyskaniu.-----

### III. KOMPLEMENTARIUSZE

#### § 6.

1. Wspólnik – Renata Stegienka (zamieszkała pod adresem: ulica Dolna, nr domu 1, miejscowość Raszyn, kod pocztowy 05-090), jest komplementariuszem i odpowiada za zobowiązania Spółki bez ograniczeń.-----
2. Wspólnik – Ireneusz Stegienka (zamieszkały pod adresem: ulica Łączności, nr domu 92, miejscowość Łazy, kod pocztowy 05-552), jest komplementariuszem i odpowiada za zobowiązania Spółki bez ograniczeń.-----

#### § 7.

1. Komplementariusze prowadzą sprawy Spółki oraz reprezentują ją na zasadach określonych w niniejszym statucie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Kodeksu spółek handlowych. Uprawnionymi do reprezentacji Spółki są wszyscy komplementariusze.-----
2. Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu spółki uprawniony jest każdy komplementariusz samodzielnie.-----

#### § 8.

1. Za zgodą wszystkich komplementariuszy dopuszczalne jest przyjęcie do spółki nowych komplementariuszy, którymi mogą zostać zarówno akcjonariusze Spółki jak i osoby trzecie.-----
2. Każdy z komplementariuszy może przenieść ogół swoich praw i obowiązków w Spółce na inną osobę, którą może być zarówno akcjonariusz Spółki jak i osoba trzecia, po uzyskaniu zgody na piśmie pozostałych komplementariuszy.-----

### IV. WKŁADY I KAPITAŁ ZAKŁADOWY

#### § 9.

1. Komplementariusz Renata Stegienka wnosi wkład pieniężny o wartości 5.000,00 zł.

2. Komplementariusz Ireneusz Stegienka wnosi wkład pieniężny o wartości 5.000,00 zł.-----
3. Wkłady komplementariuszy wnoszone są na kapitał zapasowy.-----
4. Wspólnikom nie przysługuje prawo żądania odsetek od wniesionych wkładów.----

#### § 10.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 200 (dwieście) akcji na okaziciela serii A od numeru 001 do 200 o wartości nominalnej 250,00 zł (dwieście pięćset złotych) każda akcja. Kapitał zakładowy został pokryty w całości przed zarejestrowaniem Spółki. Akcje zostały objęte w zamian za wkłady pieniężnej po wartości nominalnej.-----
2. Każda akcja daje prawo do jednego głosu na walnym zgromadzeniu Spółki.-----
3. Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą walnego zgromadzenia w drodze emisji nowych akcji. Podwyższony kapitał zakładowy może być pokryty zarówno wkładem pieniężnym jak i niepieniężnym.-----

#### § 11.

1. Spółka może wydawać akcje imienne i akcje na okaziciela.-----
2. Akcje Spółki są zbywalne bez ograniczeń i niepodzielne.-----
3. Spółka może dokonywać zamiany akcji na okaziciela na akcje imienne oraz zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela za zgodą walnego zgromadzenia.—
4. Akcje Spółki mogą być umarżane. Umorzenie akcji może być dokonane z czystego zysku, zaś w jego braku poprzez obniżenie kapitału zakładowego, zgodnie z postanowieniami Kodeksu spółek handlowych.-----

### V. ORGANY SPÓŁKI

#### § 12.

Organem Spółki jest Walne Zgromadzenie.-----

#### § 13.

1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne i nadzwyczajne.-----
2. Walne zgromadzenie zwołuje komplementariusz prowadzący sprawy spółki.-----
3. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia, jak również umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego walnego



zgromadzenia. Żądanie takie należy złożyć na piśmie komplementariuszowi prowadzącemu sprawy Spółki najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem walnego zgromadzenia.-----

4. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że cały kapitał jest reprezentowany, a nikt nie wniósł sprzeciwu ani co do odbycia Zgromadzenia ani co do podjęcia uchwały.-----
5. Zgromadzenia mogą odbywać się w Raszynie, w Łazach, w Warszawie.-----
6. W przypadku gdy liczba akcjonariuszy spółki przekroczy 25 osób, komplementariusze zobowiązani są do zwołania Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w celu powołania Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu.-----

## VI. GOSPODARKA SPÓŁKI

### § 14.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym, przy czym pierwszy rok obrotowy kończy się 31.12.2022 roku.-----

### § 15.

Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

### § 16.

1. Spółka może tworzyć następujące kapitały i fundusze:-----
  - a) kapitał zakładowy,-----
  - b) kapitał zapasowy,-----
  - c) fundusz i kapitały utworzone na mocy statutu lub uchwały walnego zgromadzenia.-----
2. Spółka może w każdym czasie tworzyć i znosić fundusze i kapitały uchwałą walnego zgromadzenia.-----
3. Zasady korzystania z utworzonych w Spółce funduszy określają komplementariusze prowadzący sprawy Spółki.-----

### § 17.

Komplementariusze i akcjonariusze uczestniczą w zysku Spółki przeznaczonym uchwałą walnego zgromadzenia do podziału, podjętą na zasadach przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych, w następujący sposób:-----

- a) Komplementariuszom przypada – 50% (pięćdziesiąt) procent zysku przeznaczonego do podziału i zysk ten dzielony jest pomiędzy nich po równo,-----
- b) Akcjonariuszom przypada – 50% (pięćdziesiąt ) procent zysku przeznaczonego do podziału i zysk ten dzielony jest pomiędzy nich proporcjonalnie do ilości posiadanych akcji.-----

### § 18.

Komplementariusze prowadzący sprawy Spółki są upoważnieni do wypłaty akcjonariuszom zaliczki na poczet dywidendy za dany rok obrotowy, jeśli Spółka posiada wystarczające środki na wypłatę oraz spełnione są pozostałe warunki określone w Kodeksie spółek handlowych.-----

### § 19.

Walne Zgromadzenie jest uprawnione do określenia dnia dywidendy.-----  
Koszty niniejszego aktu ponosi Spółka, przy czym koszty te zostaną wyłożone przez Wspólników.-----

## II. OŚWIADCZENIE O WNIESIENIU WKŁADU NA POKRYCIE KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO

### §1.

Renata Stegienia, Eliza Stegienia-Perzyna i Ireneusz Stegienia oświadczają, że:

- 1. wyrażają zgodę na:-----
  - a) zawiązanie spółki komandytowo-akcyjnej pod firmą **WYGODA Stegienia spółka komandytowo-akcyjna**,-----
  - b) ww. brzmienie statutu tej Spółki,-----
- 2. Eliza Stegienia – Perzyna wnosi do spółki pod firmą WYGODA Stegienia spółka komandytowo-akcyjna wkład pieniężny w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- 3. postanawiają, że kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 200 (dwieście) akcji na okaziciela serii A od numeru 001 do 200 o wartości nominalnej 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) każda i Eliza Stegienia – Perzyna Eliza Stegienia – Perzyna tj. obejmuje 200 (dwieście) akcji na okaziciela serii A od numeru 001 do 200 o wartości nominalnej 250,00 zł ( dwieście pięćdziesiąt

złoty) każda i łącznej wartości nominalnej 50.000,00 zł i pokrywa je wkładem pieniężnym w kwocie 50.000,00 zł.-----

4. Cena emisyjna akcji odpowiada wartości nominalnej akcji. Akcje serii A będą pokryte wkładami pieniężnymi i opłacone w całości przed zarejestrowaniem spółki, powyższa kwota zostanie wpłacona na rachunek Spółki.-----

## §2.

Renata Stegienka, Eliza Stegienka-Perzyna i Ireneusz Stegienka oświadczają, że w związku z brzmieniem Statutu i oświadczenia o wniesieniu wkładu na pokrycie kapitału zakładowego, zgodnie z którymi wszystkie wkłady są pieniężne, a także w związku z faktem, że Spółka nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przy jej powstaniu i nie nabywa mienia, nie jest wymagane – zgodnie z treścią art. 311 kodeksu spółek handlowych – sporządzenie sprawozdania pisemnego założycieli i w związku z powyższym nie jest wymagane spełnienie wymogów, o których mowa w treści art. 314 kodeksu spółek handlowych.-----

Wypisy aktu można wydawać Akcjonariuszom, Założycielom, Spółce i ich pełnomocnikom w dowolnej ilości. -----

Notariusz pouczył stawających o: art. 110a, art. 112 § 3 i art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie, a w szczególności o art. 92a § 2 tej ustawy, zgodnie z którym „niezwłocznie po sporządzeniu aktu notarialnego zawierającego w swej treści dane stanowiące podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegającego złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego notariusz umieszcza jego elektroniczny wypis w Repozytorium. Notariusz opatruje wypis kwalifikowanym podpisem elektronicznym.”, a także stosownie do art. 92 § 11 tej ustawy notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych.”.-----

### **Koszty niniejszego aktu wynoszą:**

- a/ Podatek od czynności cywilnoprawnych:  
- z art. 7 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 8 pkt a ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych /tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 815 z późn. zm./, od kwoty 60.000,00 złotych po odliczeniu kwoty wynagrodzenia notariusza – 1010,00 złotych wraz z

- podatkiem VAT – 232,30 złotych oraz opłaty za wpis spółki do rejestru przedsiębiorców i zamieszczenia ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym w łącznej kwocie 600,00 złotych, tj. 0,5% od kwoty po zaokrągleniu 58.158,00 zł: 291,00 zł
- b/ Wynagrodzenie notariusza:  
- z § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. 2020, poz. 1473 z późn. zm./, kwotę: od statutu spółki 1.010,00 zł  
- z § 16 ww. rozporządzenia od oświadczenia: 200,00 zł
- c/ Podatek od towarów i usług:  
- z art. 41 i 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm./ - 23% od usługi notarialnej wymienionej powyżej: 278,30 zł

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy.

**Repertorium A nr 16641 /2021**

Niniejszym wydaję Stawaję, cemu powyższy 8-stronicowy wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 16640/2021.

**Pobrano:**

a) wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm./, **kwotę 48,00 złotych,**

b) podatek od towarów i usług z art. 41 i 146 aa ustawy o podatku od towarów i usług /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./ - 23% od usługi notarialnej wymienionej pod lit. a/, **kwotę 11,04 złotych.**

Warszawa, dnia 01 grudnia 2021 roku.



*Kamil Arasim*  
Notariusz